



**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Pásate a **LA**  
**FACTURA**  
**VIRTUAL**  
www.acueducto.com.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 04-08-2025 11:39:51

2025ER21584 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: EAAB - EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTÁ/NATASHA AVEND

DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 959 DE 2025

OBS: ---

Oficio Concejo de Bogotá – Proposición 0959/2025 – Radicado E-2025-087281

1020001-S-2025-229855

Bogotá, 01 de agosto de 2025

Doctora  
LIZ YADIRA MONROY DELGADO  
Subsecretaria  
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público  
Concejo de Bogotá  
Calle 36 No. 28 A - 41  
[Comision\\_tercera@concejobogota.gov.co](mailto:Comision_tercera@concejobogota.gov.co)  
Bogotá D.C.

Asunto: Radicado Concejo de Bogotá 2025EE14214 –  
Radicado EAAB-ESP E-2025-087281 sobre  
“*Respuesta Proposición No. 0959 de 2025: Tema:  
Proposición aditiva a la proposición 805 de 2025*”.

Respetada doctora Liz Yadira,

En atención al radicado citado en asunto, mediante el cual se nos remite el cuestionario implícito en la Proposición No. 0959 de 2025, aprobada en Sesión de la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público el 26 de julio de 2025, sobre “*Proposición Aditiva a la proposición 805 de 2025. Cargas asociadas al Licenciamiento*” y presentada por los honorables concejales Sandra Consuelo Forero Ramírez y Óscar Jaime Ramírez Vahos de la Bancada Partido Centro Democrático. Al respecto se da respuesta a los interrogantes competencia de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP.

Solicitud:

10. Los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, ¿ya fueron trasladados a las entidades ejecutoras correspondientes? Sírvase detallar a qué entidades.

Respuesta:

Tal como se registró en la respuesta emitida por parte de la EAAB – ESP., a la Proposición 805 de 2025, el artículo 320 del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, estableció la denominada *Obligación urbanística relacionada con las redes locales e infraestructura del sistema pluvial, acueducto y alcantarillado sanitario*, aplicable a los proyectos



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)  
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



que se desarrollen bajo las condiciones del tratamiento de consolidación y renovación urbana sin plan parcial, que superen el índice básico de 1,3, los cuales deben cumplir con la obligación correspondiente a la construcción de redes secundarias y locales de servicios públicos, y sus obras relacionadas, así como la construcción del sistema de drenaje pluvial sostenible. El cumplimiento de esta carga urbanística se puede compensar mediante el pago de recursos a un fondo de destinación específica creado por parte de la Administración Distrital, según lo establecido en el artículo 321 del POT, de manera que puedan ser trasladados posteriormente a la EAAB-ESP., bajo la figura de aportes bajo condición, para la construcción de redes secundarias y locales.

La reglamentación de este instrumento de financiación, por parte de la Administración Distrital, se llevó a cabo mediante el Decreto Distrital 520 del 18 de noviembre de 2022. A la fecha, la EAAB-ESP., se encuentra en el proceso de definición de los procesos internos que le permitan recibir los recursos de parte de la Secretaría Distrital de Hacienda, dadas las condiciones financieras y de contabilidad que se deben tener en cuenta para la recepción y ejecución de este tipo de recursos provenientes de la Administración Distrital y cumpliendo con todas las condiciones establecidas en el POT y en el mencionado decreto reglamentario.

Dado lo anterior, hasta el momento, la EAAB-ESP., no ha recibido recursos específicos relacionados con esta obligación urbanística, razón por la cual aún está pendiente su asignación para la construcción de proyectos específicos de infraestructura local de servicios públicos.

En este sentido, en el marco de nuestras competencias, se da respuesta a su solicitud de información relacionada con cargas urbanísticas asociadas al licenciamiento.

Cordialmente,

**NATASHA AVENDAÑO GARCÍA**  
Gerente General

Aprobó: Pedro Antonio Bejarano Silva– Gerente Corporativo Planeamiento y Control

Revisó: Nicolás Fernando Aparicio Alvarado - Asesor Gerencia General



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co  
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05

